



clos  
des MARRONNIERS

**17 APPARTEMENTS**  
EN VENTE ALLANT  
DU 2.5 AU 5.5 PIÈCES

[www.clos-des-marronniers.ch](http://www.clos-des-marronniers.ch)

# 2



## Clos des Marronniers : une offre de logements unique et diversifiée

Le Clos des Marronniers se compose de deux immeubles villageois et inclut la transformation d'une maison existante, offrant ainsi un charme authentique et un caractère unique au projet.

Cet ensemble propose une gamme d'appartements allant de 2,5 à 5,5 pièces, s'adaptant à vos envies, et vous offrant des choix variés de finitions pour l'appartement unique qui vous ressemble.

Vous y trouverez des logements dotés de terrasses et de balcons, de jardins privatifs pour profiter pleinement de l'extérieur, ainsi que des caves pour un espace de rangement supplémentaire.



# 3

## SITUATION

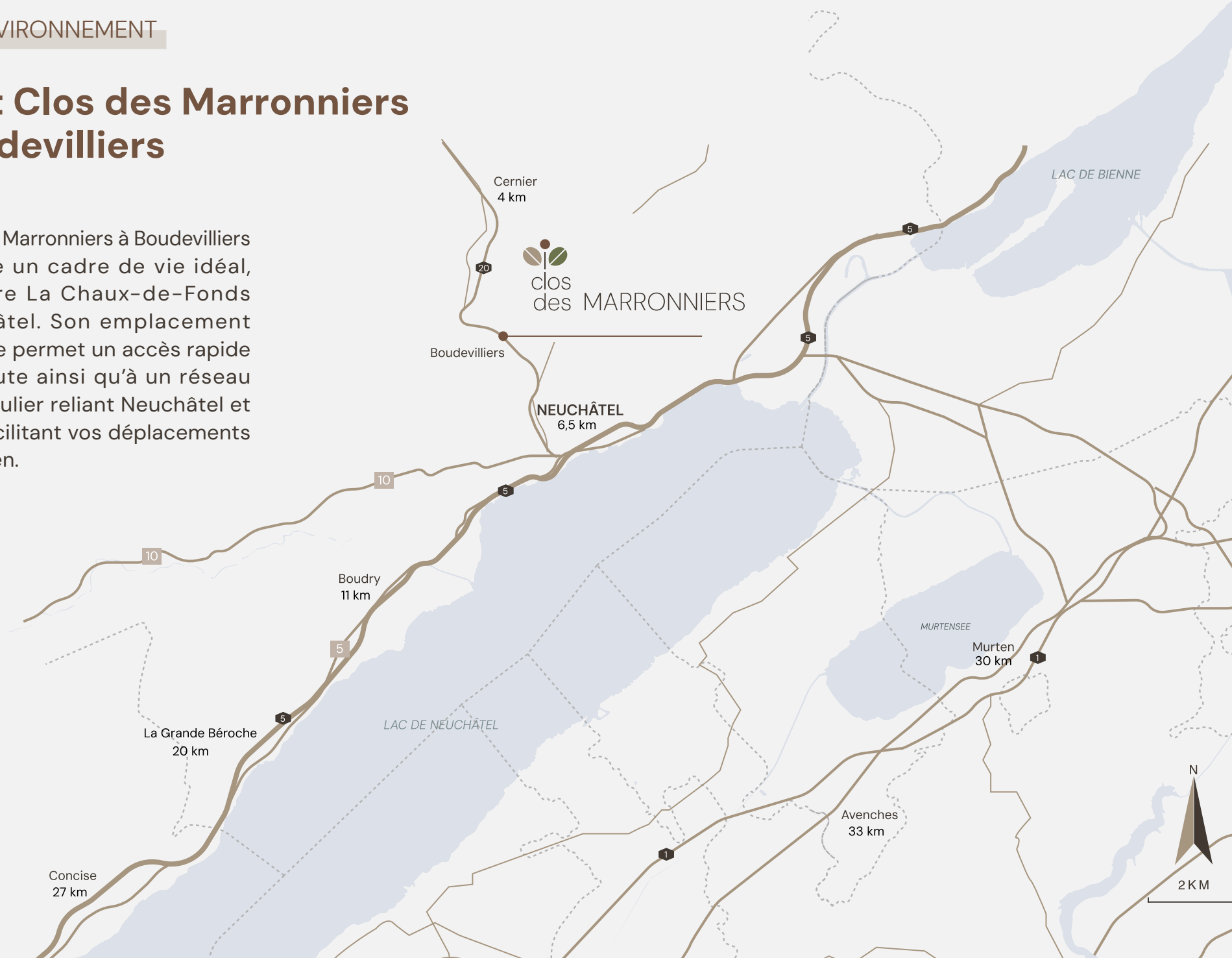
### Une situation privilégiée et des commodités de qualité

Au cœur du village, cette promotion bénéficie de la proximité de commerces et de services de qualité : collège cycles 1 et 2, une boulangerie, un shop en station-service, un fitness, des garages, et un café-restaurant pour vos moments de convivialité. À seulement quelques minutes à Cernier offre tous les services complémentaires à proximité : supermarchés et commerces divers, crèche et collège cycles 1,2 et 3, cabinet médical, pharmacie, banque, fleuriste, coiffeur, restaurants... etc.



## Projet Clos des Marronniers à Boudevilliers

Le Clos des Marronniers à Boudevilliers vous offre un cadre de vie idéal, situé entre La Chaux-de-Fonds et Neuchâtel. Son emplacement stratégique permet un accès rapide à l'autoroute ainsi qu'à un réseau de bus régulier reliant Neuchâtel et Cernier, facilitant vos déplacements au quotidien.



# 5



## Un cadre de vie convivial et verdoyant

Pensé pour les familles et les amoureux de la nature, le Clos des Marronniers propose un parc sécurisé pour les enfants, une grande pergola pour vos moments de détente en extérieur, des jardins potagers communs pour cultiver des légumes en toute convivialité, et des allées ombragées bordées par de majestueux arbres centenaires.

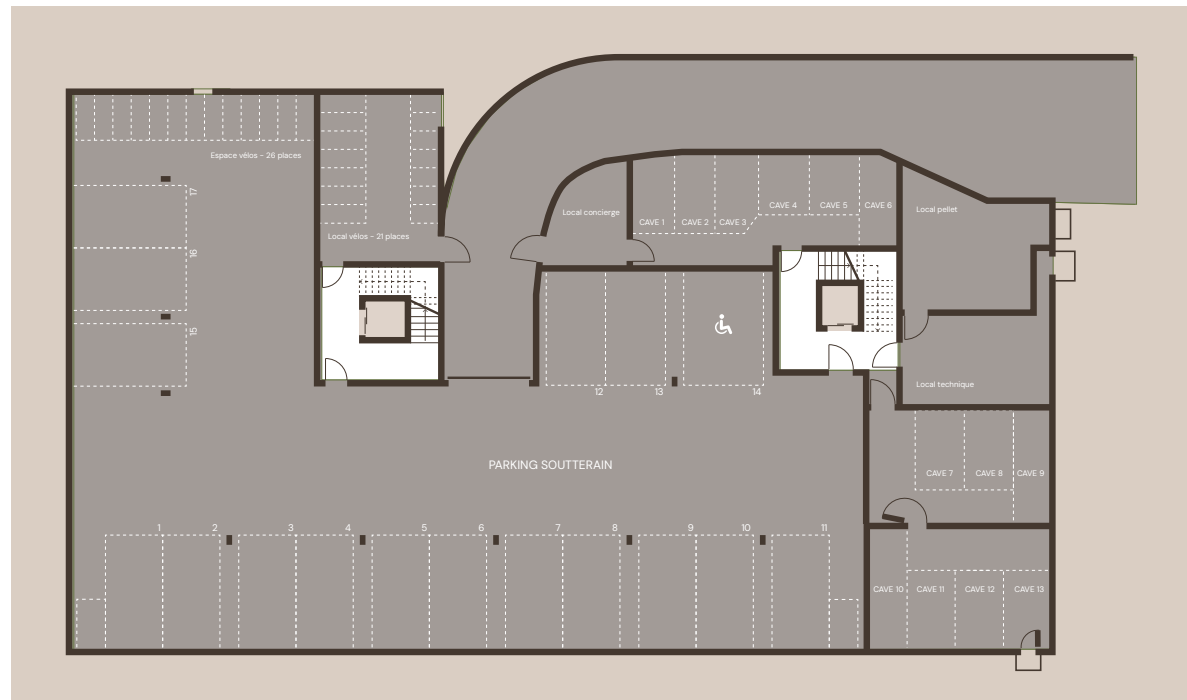


# 6

## INFRASTRUCTURE

### Mobilité durable et infrastructures modernes

Un parking souterrain de 17 places offre un espace sécurisé et pratique pour les résidents, avec un engagement vers la mobilité électrique. Chaque place est pré-équipée pour accueillir des bornes de recharge pour véhicules électriques, permettant aux résidents de passer facilement à un mode de transport plus écologique.



# 7



## Confort et respect de l'environnement

Avec ses équipements écologiques et ses infrastructures modernes, le Clos des Marronniers propose un habitat pensé pour l'avenir, où confort et respect de l'environnement se conjuguent harmonieusement.







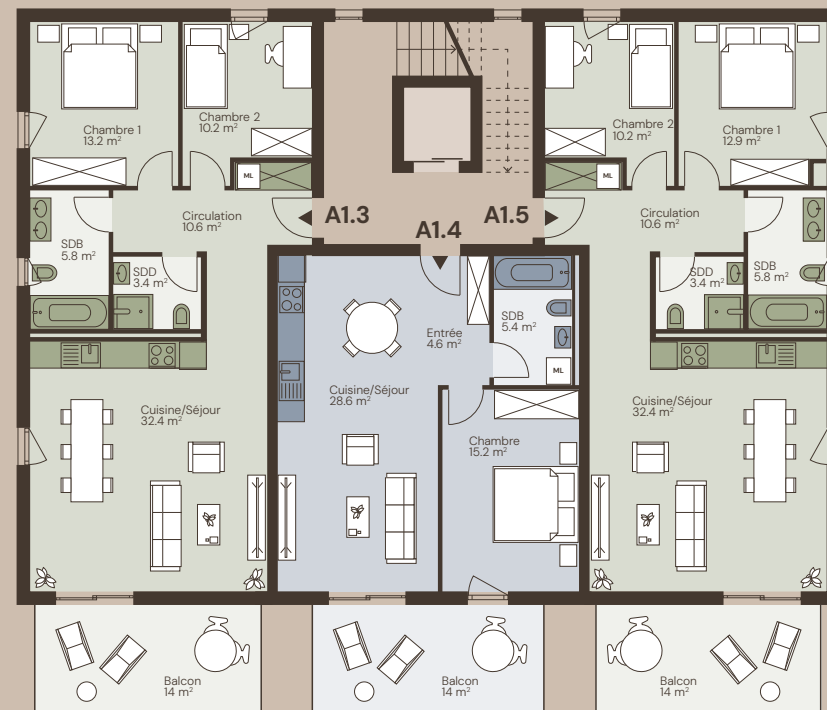
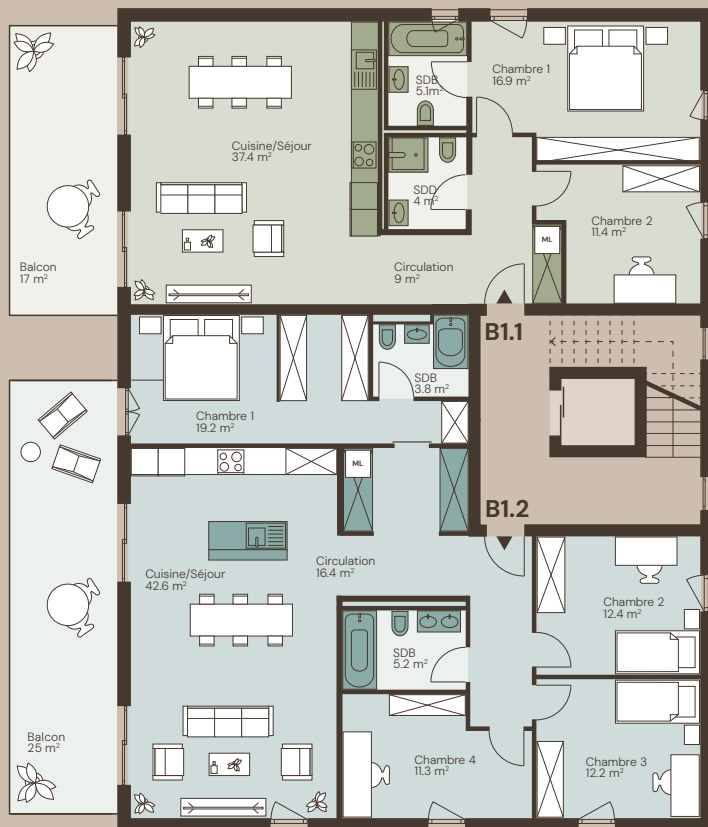
**BÂTIMENTS A ET B**  
Rez-de-chaussée



Plan non contractuel



Lot	Pièces	Surface habitable	Terrasse	Balcon	Jardin	Surface de vente
AO.3	4.5	105 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	-	61 m <sup>2</sup>	112.9 m <sup>2</sup>
AO.4	4.5	105 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	-	184 m <sup>2</sup>	112.9 m <sup>2</sup>
BO.1	3.5	87 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	-	77 m <sup>2</sup>	93.3 m <sup>2</sup>
BO.2	5.5	125 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	-	220 m <sup>2</sup>	134.9 m <sup>2</sup>

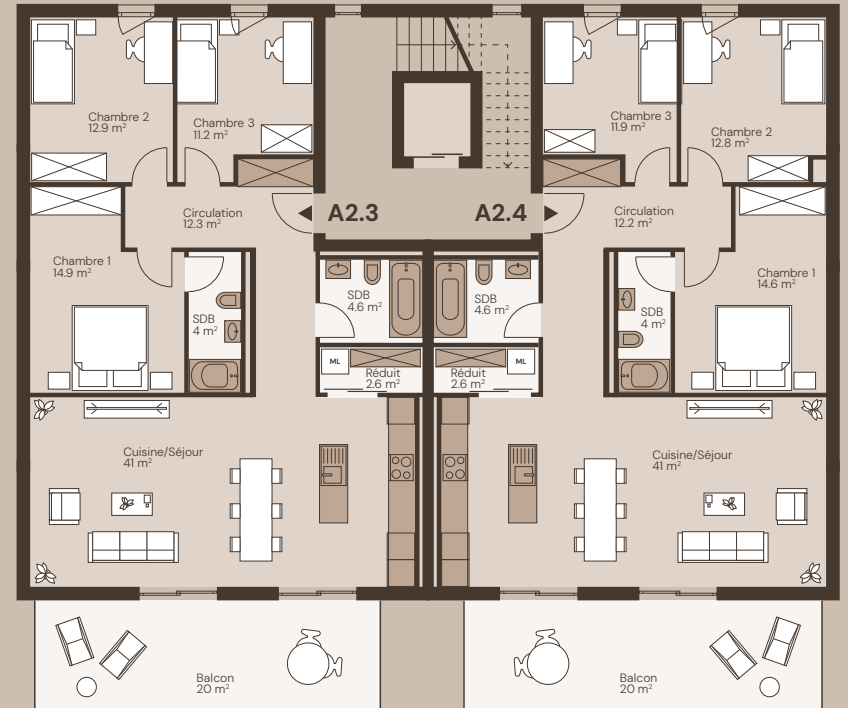
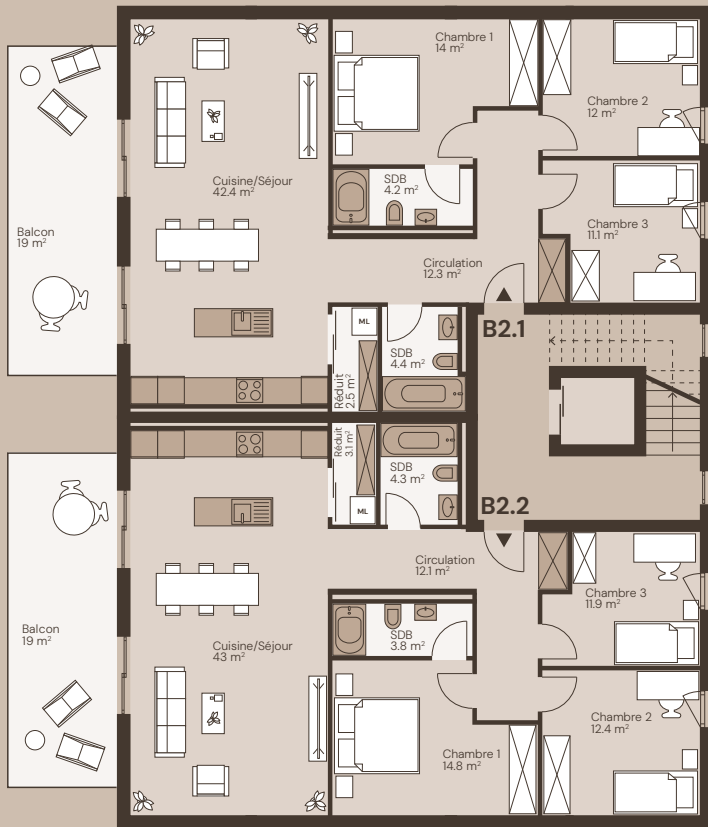


**BÂTIMENTS A ET B**  
Etage 1



Plan non contractuel

Lot	Pièces	Surface habitable	Terrasse	Balcon	Jardin	Surface de vente
A1.3	3.5	77 m <sup>2</sup>	-	14 m <sup>2</sup>	-	84 m <sup>2</sup>
A1.4	2.5	55 m <sup>2</sup>	-	14 m <sup>2</sup>	-	62 m <sup>2</sup>
A1.5	3.5	77 m <sup>2</sup>	-	14 m <sup>2</sup>	-	84 m <sup>2</sup>
B1.1	3.5	85 m <sup>2</sup>	-	17 m <sup>2</sup>	-	93.5 m <sup>2</sup>
B1.2	5.5	124 m <sup>2</sup>	-	25 m <sup>2</sup>	-	136.5 m <sup>2</sup>



**BÂTIMENTS A ET B**  
Etage 2



Plan non contractuel

Lot	Pièces	Surface habitable	Terrasse	Balcon	Jardin	Surface de vente
A2.3	4.5	104 m <sup>2</sup>	-	20 m <sup>2</sup>	-	114 m <sup>2</sup>
A2.4	4.5	104 m <sup>2</sup>	-	20 m <sup>2</sup>	-	114 m <sup>2</sup>
B2.1	4.5	104 m <sup>2</sup>	-	19 m <sup>2</sup>	-	113.5 m <sup>2</sup>
B2.2	4.5	104 m <sup>2</sup>	-	19 m <sup>2</sup>	-	113.5 m <sup>2</sup>



**MAISON**  
Rez-de-chaussée



Plan non contractuel



Lot	Pièces	Surface habitable	Terrasse	Balcon	Jardin	Surface de vente
M1	2.5	54 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	-	150 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>
M2	3.5	92 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	-	163 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>

ETAGE 1



clos  
des MARRONNIERS

MAISON  
Etage 1



Plan non contractuel

Lot	Pièces	Surface habitable	Terrasse	Balcon	Jardin	Surface de vente
M3	2.5	56 m <sup>2</sup>	-	-	-	56 m <sup>2</sup>
M4	3.5	94 m <sup>2</sup>	-	-	-	94 m <sup>2</sup>



clos  
des MARRONNIERS

---

WWW.CLOS-DES-MARRONNIERS.CH



WAYNE



**NATHALIE EBERHARD**

nathalie@wayne.ch

+ 41 (0)79 254 12 02